

EMLAK KONUTLARI KÖRFEZKENT 4

Konut Tipleri

1+1 Dairelerin brüt alanları 87 m² olup, Satış Fiyatı 165.000 TL ile 166.000. TL,

2+1 Dairelerinin minimum brüt alanları 104 m² olup, maksimum brüt alanları 119 m² dir. Satış Fiyatları ise 187.000 TL ile 233.000. TL,

3+1 Dairelerinin minimum brüt alanı 141 m² olup, maksimum brüt alanları 146 m² dir. Satış Fiyatları ise 247.000 TL ile 279.000. TL,

4+1 Dairelerinin brüt alanı 179 m² dir. Satış Fiyatları ise 304.000 TL ile 317.000TL arasında değişiklik göstermektedir.

A) Örnek Tüfeli Ödeme Seçenekleri

Oda Sayısı	Örnek Satış Fiyatı	Minimum Peşinat Tutarı	Teslimde Minimum % 10 Ara Ödeme	Vade (Ay)	İlk Taksit Tutarı
1+1	165.000	20.000	16.500	120	1.071 TL + TÜFE
2+1	190.000	30.000	19.000		1.175 TL + TÜFE
3+1	250.000	40.000	25.000		1.542 TL + TÜFE
4+1	305.000	50.000	30.500		1.871 TL + TÜFE

B) Dilerseniz %10 peşinat %10 Konut Tesliminde %10 teslimden bir yıl sonra ara ödemeli Tüfe'li satış seçeneğini de tercih edebilirsiniz

Tüfe'li satışlarda kalan tutara Türkiye İstatistik Kurumu tarafından açıklanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) oranı üzerinden her altı ayda bir (1. Ve 7. Aylarda) borç bakiyesi güncellenecektir. Maksimum vade 120 aydır.

SÖZLEŞME İMZALANDIĞI TARİHTEN İTİBAREN TÜFE FARKLARI KALAN BORÇ BAKİYESİNE YANSITILACAKTIR.

YUKARIDA İFADE EDİLEN TÜFE'Lİ HER İKİ ÖDEME SEÇENEĞİNDE DE ÖDEMELER KONUT TESLİMİNDE BAŞLAYACAKTIR

C) Sabit Ödeme Seçeneği

Oda Sayısı	Örnek Satış Fiyatı	Aylık Faiz Oranı	Minimum Peşinat	Vade (Ay)	Taksit Tutarı
1+1	165.000	%0,50	20.000	120	1.610.TL
2+1	190.000		30.000		1.777.TL
3+1	250.000		40.000		2.332.TL
4+1	305.000		50.000		2.831.TL

D) Dilerseniz %10 peşinat %10 Konut Tesliminde %10 teslimden bir yıl sonra ara ödemeli aylık %0,50 faiz oranı ile 120 aya kadar vadeli sabit ödeme koşuluna tercih edebilirsiniz

Sabit faizli satışlarda peşinat tahsil edildikten sonra kalan tutara (ara ödemler dahil) aylık 0,50 faiz oranı uygulanacak , Sabit taksit her iki satış koşulunda da taksitler sözleşmenin imzalanmasını takip eden aydan itibaren başlayacaktır.